

6.2.23

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מסמך הבהרות מספר 7 - מכרז פומבי מס' 26/2022 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פיתוח והקמת קמפוס אמית"ת – כפר בתיה רעננה

פרק א' – כללי

1. מסמך זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ועל המציע לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע (בתחתית כל עמוד ובעמוד האחרון במקום המתאים).
2. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה וההסכם ההתקשרות. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או הבהרות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה וההסכם ההתקשרות, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. מסמך הבהרות זה ומסמכי הבהרות נוספים, באם יהיו, יהוו חלק ממסמכי הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.

להלן מענה לשאלות :

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה/ בקשה להבהרה	תשובות
1.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	4.1	בקשה לדחיית מועד הגשת הצעות.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום: 19.02.2023 בשעה 13:00.
2.	הזמנה להציע הצעות מסמך א'	9.4	לאור מסמך הבהרות מס' 5 בו עודכן תוקף ההצעות נודה להבהרה ביחס לתוקף ערבות ההצעה הנדרש?	על אף האמור בסעיף 9.4 להזמנה להציע הצעות תוקף ערבות ההצעה הנדרש הינו 180 יום ממועד הקבוע להגשת הצעות (כפי שהתעדכן על ידי ועדת המכרז במסגרת עדכוני המכרז).
3.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	14.2.2		רכיב הניקוד לרכיב "איכות העבודה" יעמוד על 12 נקודות. רכיב הניקוד לרכיב "התארגנות וניהול, היערכות להשלמת הפרויקט, ותיאור שלביות הביצוע פי מרכיבי הפרויקט" יעמוד על 10 נקודות.

ראו סעיף 62 מסמך שאלות הבהרה מס' 5.	בכתב הכמויות החדש נוסף תת פרק 4.15.8 אשר מתייחס ליח' הקירור בחדרי הקירור. האם תת פרק זה אינו מחליף את סעיפים 0360-4.15.1.0340? במידה וכן, נודה למחיקתם מכתב הכמויות. כמו כן מפנה תשומת לבכם שיש 4 חדרי קירור ואילו בתת פרק 4.15.8 יש רק 3 יח' קירור.	תת פרק 4.15.8	כתב כמויות	.4
יש לתמחר בהתאם לפרטים וחתכים המופיעים בתכניות	בתיאור הסעיף כתוב "בעובי משתנה" ולכן נבקש לשנות את יח' המידה של הסעיף ממ"ר לטון או מנגד לכתוב איזה עובי נדרש בתיאור.	7.51.4.0 125	כתב כמויות	.5
יש הפניות בסדרת גיליונות 600 יחד עם חוברת הפרטים, הכל מפורט בתכניות ובוברת הפרטים.	יש כמות גדולה של מגני פינה אך לא ניתן להבין בהתאם לאיזה פרט לתמחר אותם. נודה לקבלת פרט או הכוונה אם זה כבר קיים במסמכים שהועברו עד כה.	תת פרק 3.10.12 4.10.12 5.10.12 6.10.12	כתב כמויות	.6
לא מקובל.	מבוקש להפחית את ערבות הביצוע ל-5% חלף 6%.	11.1	מסמך ב' - חוזה התקשרות	.7
לא מקובל.	מבוקש כי לא יחול צמצום של היקף החוזה ו/או הוצאת תכולת עבודה מידי הקבלן, לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים.	47	מסמך ב' - חוזה התקשרות	.8
תנאי התשלום הינם שוטף + 65 ימים, הנ"ל יחול גם על החשבון הסופי. מובהר כי על אף האמור בסעיף 61.9 החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף + 90 יום מאישור החשבון הסופי - אנא הבהרתכם.	בסעיף 61.1 נרשם כי החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף + 65 ימים ממועד הגשת/דרישת התשלום למזמינה ואילו בסעיף 61.9 נרשם בתנאי שוטף + 90 יום מאישור החשבון הסופי - אנא הבהרתכם.	61.1	חוזה מסמך ב' - חוזה התקשרות	.9
לא מקובל	נבקש לשפר את תנאי התשלום לפי ש + 45 מחודש הביצוע.		מסמך ב' - חוזה התקשרות	.10

<p>בשלב המכרז אין אפשרות לקבל מודל תת מימד, לקבלן הזוכה תהיה גישה מלאה לחומרים. כאמור חומרי המכרז הופקו מתוך המודל.</p>	<p>נבקש לקבל מודל תלת מימד של הפרויקט לעיון.</p>	<p>כללי</p>	<p>מסמך ב' – חוזה התקשרות</p>	<p>11</p>
<p>הוראות סעיף 60.12 לחוזה ההתקשרות קובעות כי סך כל תשלומי הביניים שיאושרו לכל מכלול העבודות לא יעלה על 90% מהיקף התמורה והיתרה תשולם בחשבון הסופי. אין בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מהוראות סעיף 11.1 וסעיף 60.10 לפיהם מכל חשבון ביניים ינוכה עכבון בשיעור של 5% שיועבר לקבלן עם השלמת ההתחייבויות וישולם במועד התשלום הסופי.</p>	<p>אנא הבהרתכם סעיף 60.12 בחוזה - עמוד 41. תשלום של 90% מסעיפי החשבון – נדרשת הבהרה לעניין זה מאחר וההסכם מתייחס עכבון בשיעור 5% ולכן לא ברור סעיף 60.12 להסכם. ס' 60.10 להסכם קובע, כדלקמן: "המזמין יקזז מכל חשבון ביניים סך של 5% מהסכום הנקוב בחשבון הביניים כדמי עיכבון אשר יועברו לקבלן הראשי עם השלמת מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם וישולמו במועד התשלום החשבון הסופי". ס' 11.1 שמתייחס לערבות ביצוע נרשם כי "בנוסף יותיר המזמין בידיו 5% מכל תשלום שאמור להיות משולם לקבלן על פי הסכם זה". לפיכך, לא ברור סעיף 60.12, לפיו "הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן לכל מכלול העבודות לא יעלה על 90% מהיקף התמורה והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור בסעיף 61".</p>	<p>60.12, 60.10</p>	<p>מסמך ב' – חוזה התקשרות</p>	<p>12</p>

כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכר, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.

3. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.

4. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל ונספחיו, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

פרטי המציע _____ :

חתימה _____ :