

4.12.2022

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מסמך הבהרות מספר 1 - מכרז פומבי מס' 26/2022 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פיתוח והקמת קמפוס אמית"ת – כפר בתיה רעננה

פרק א' – כללי

1. מסמך זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ועל המציע לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע (בתחתית כל עמוד ובעמוד האחרון במקום המתאים).
2. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה וההסכם ההתקשרות. כל תיקון לסעיפי המכרז/או הבהרות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה וההסכם ההתקשרות, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. מסמך הבהרות זה ומסמכי הבהרות נוספים, באם יהיו, יהוו חלק ממסמכי הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.
4. אנו ממליצים לכל המציעים אשר עומדים בתנאי הסף ומעוניינים להשתתף במכרז לשלם את דמי השתתפות **בהקדם** ולא לחכות למועד האחרון לרכישה. נזכיר כי תשלום דמי השתתפות וצירוף אסמכתא לתשלום הינה תנאי סף, כקבוע במסמכי המכרז.

הערות מנהלתיות

1. יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת בחוברת המכרז וכל פרטיה.
2. יש להקפיד על הגשת ערבות בנקאית וזאת בהתאם להנחיות הקבועות במסמכי המכרז.
3. יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

פרק ב' - הערות ודגשים

המזמין מקפיד על בדיקת ההצעות בהתאם להוראות המכרז. המשתתפים מתבקשים להקפיד על המועדים ובפרט על נוסח הערבות הבנקאית. תשומת הלב למועדים, ובפרט למועד ההגשה.

להלן מענה לשאלות :

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה / בקשה להבהרה	תשובות
1	כתב כמויות	-3.6.1.0010 0030	נא לאשר כי מדובר במשטח HPL בלבד וללא אבן קיסר כמופיע בתיאור שבפרטים. אם אכן יש אבן קיסר נא להעביר פרט שניתן לראות זאת.	מדובר בHPL בלבד כמתואר בפרט בגוף הגיליון
		4.6.1.0010		
2	כתב כמויות	תת פרק + 3.10.10 + 4.10.10 9.10.10	נכתב בסעיף "ע"ג שפכטל אמריקאי"- האם יש לתמחר את השפכטל בסעיפים אלו או שהשפכטל נמדד בנפרד?	שפכטל כלול במחיר היחידה
3	כתב כמויות	3.10.10.0090	נא להגדיר מחיר יסוד לפנל אבן ומחיר יסוד לאריח גרניט פורצלן.	אנו לא מגדירים מחירי יסוד, יש לקחת בחשבון את סוג האבן המוגדר בפרט בגיליון 400A_EF_03_CKB
		4.10.10.0090		
4	כתב כמויות	תת פרק	נא להעביר מפרט ופרטים אחרת לא ניתן לתמחר סעיפים אלו.	מפרט יושלם בהמשך, כמות תעודכן בכתב הכמויות
		+ 3.10.12	כמו כן, שימו לב שבמבנה 6 יח' המידה אינה תואמת את הכמות (יש מס' עשרוני).	
		+ 4.10.12		
		+ 5.10.12 6.10.12		
5	כתב כמויות	3.17.1.0010	מדוע נדרשים 3 פיגומים אם יש מעלית אחת?	התקבל, אכן אין צורך בכמות המתוארת, הכמות תעודכן בכתב הכמויות.
		4.17.1.0010	מדוע נדרשים 10 פיגומים אם יש 4 מעליות?	התקבל, אכן אין צורך בכמות המתוארת, הכמות תעודכן בכתב הכמויות.
6	כתב כמויות	4.22.10.0010	האם סעיף זה אינו כפל של תת פרק 4.31.4?	אכן מדובר בכפילות, הסעיפים הרלוונטיים יעודכנו בכתב הכמויות.
7	כתב כמויות	6.6.1.0020	נא להעביר פרט נ'3- אינו מופיע ברשימה.	מצ"ב כנספח ג'

מצורף פריט לדוגמא בנספח א'	כסאות טריבונה- נא להעביר דגם, מפרט ופרט התקנה.	6.30.2.0010	כתב כמויות	8
	נכתב כי הגדר תהיה "גדר מדברת".			
מצורף תיאור בנספח ב' בו צוין כיצד יש לתמחר גדר מדברת והיכן איסכורית	א. נבקש הבהרה האם מדובר בגדר מדברת לכל ההיקף או רק לחלקים מסוימים? מדובר בתקורה מאוד יקרה כאשר חלק מהגדר פונה לשטח ריק שאין עובר בו.			
החישוב יבוצע ע"י הקבלנים	ב. אם רק לחלקים נודה להבהרה כמה מ"א יידרש כגדר מדברת וכמה איסכורית רגילה?	19.2.1	חוזה	9
לא מקובל	ג. האם ניתן להכניס את עלויות הגידור לכתב הכמויות ושם תוכלו לחלק את הכמויות בין סוגי הגדרות בכדי למנוע אי הבנות?			
לא מקובל	נבקש לשנות עבודות נוספות ע"פ דקל 15%- ולא 20%-	48.3.1	חוזה	10
לא מקובל	התייקרויות- נודה לשינוי המדד הידוע במועד ההגשה ולא בחתימת החוזה מאחר ואיננו יודעים כמה זמן יעבור ממועד ההגשה ועד שיחתם חוזה.	סעיף 57	חוזה	11
מדובר באותו המסמך.	אין הלימה בין נספח בקרת איכות המופיע בחוזה כנספח ב/11 לבין מסמך ל"א שהוגדר כנספח בקרת איכות. אנא קבעו מה הנכון מבין השניים.	נספח בקרת איכות	חוזה	12
מאושר להכיר פרויקט שטרם קיבל חשבון סופי ובלבד שנסתיימו העבודות והיקפן עולה על 10 מש"ח להוכחת היקף החוזה. מבוקש לקבל את אומדן הפרויקט וחשבון אחרון מעודכן.	ס"ק 6.8.4- נבקש לאשר פרויקט בו הסתיימו עבודות האלומיניום בהיקף מעל 10 מש"ח אך שלכלל הפרויקט עדיין אין חשבון סופי.	6.8	הזמנה להציע הצעות	13
המועד האחרון להגשת הצעות כפי שקבוע בסעיף 4.1 להזמנה	נכתב שההגשה תתאפשר רק בימים א' ו-ג' ומועד ההגשה הנוכחי הינו ה- 26.1.23 שיוצא יום חמישי.	12.1	הזמנה להציע הצעות	14

<p>להציע הצעות יתווסף למועד בו יהיה ניתן לתאם כניסה למשרדי המזמינה לצורך הגשת המעטפות וזאת בנוסף למועדים שצוינו במסמכי המכרז. נא לזכור לתאם מראש מועד הגשה.</p>				
<p>מקובל</p>	<p>נבקש שתוודאו מראש את הנושא גם במידה ויינתנו דחיות בעתיד. יש לאפשר הגשה במועד האחרון ואותו להתאים לימי העבודה בהם ניתן להגיש, כל אופציה אחרת עלולה להכשיל את המציעים.</p>			
	<p>בתנאי הסף נכתב בסעיפים 6.8.4-6.8.6 "המציע ביצע כקבלן ראשי (או באמצעות קבלן משנה תחתיו)... " באף מקום לא נכתב שצריך להגיש את קבלני המשנה המוזכרים בשלב המכרז אלא רק להציג ניסיון קודם של המציע אשר עונה לתנאים.</p>			
<p>במסמכי המכרז לא נקבע שבחינת תנאי הסף תעשה באופן חופף להתרשמות מקבלני משנה לצורך ניקוד האיכות. כלומר, ניתן להציג פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף שנעשו על ידי קבלנים משנה שלא יהו את צוות קבלני המשנה שיבצע את הפרויקט (ולגבי יקבע ניקוד איכות).</p>	<p>מנגד, בסעיף 14.2 בדיקת איכות המציע, הקריטריון האחרון הוא התרשמות מקבלני המשנה לתחומים המוזכרים מעלה (אלומיניום, פלדה ופיתוח), לא ברור איך בכוונתכם לנקד ללא ידיעה מי הם הקבלנים. נבקש לבטל קריטריון ניקוד זה.</p>	<p>סעיף 14.2</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>15</p>
	<p>הנכם מבקשים שהמציע יציג בשלב מכרז:</p> <p>א. מנ"פ / מנ"ע למערכות תברואה, חשמל ומיזוג אוויר.</p> <p>ב. קבלן פיתוח.</p> <p>ג. מנ"פ של קבלן האלומיניום ועב' הפלדה.</p> <p>ד. טכנולוג בטון.</p>	<p>טופס 6</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>16</p>

לא מקובל	כל התחומים מעלה אינם רלוונטיים בשלב המכרז, הרי שהקבלנים והספקים לביצוע העבודות אינם נסגרים בשלב מכרז וכל הדרישות הללו שייכות למי שאיתו יסגור המציע בשלב הביצוע את העבודה וכמובן תחת אישורכם.			
	נבקש להוריד מטבלת טופס 6 את כל התחומים שאינם ידועים בשלב מכרז לצורך ההגינות ואמיתות הדברים.			
גדר מדברת כמופיע בכל אתר בנייה במרכזי העיר עליה מותקנות שילוט וגרפיקה כמקובל.	נבקש לקבל מחיר יסוד למ"א (בהתאם לגובה 2.4 מ') לשילוט דקורטיבי שהמזמין ידרוש.	סעיף 00.07	תנאים כלליים מיוחדים	17
		ס"ק 4		
	הריסות ואסבסט:	סעיף 00.08		
המזמין ידאג למסור את השטח כשהוא נקי מאסבסט	א. נבקש לדעת האם יש לקחת בחשבון בתמחור את האסבסט, פירוקו ופינויו?	ס"ק 1.11+1.10	תנאים כלליים מיוחדים	18
בהתאם להנחיות סביבתיות, למזמין לא תהיה התנגדות שהקבלן יקדם הסדרה מול הרשות המקומית.	ב. האם יהיה ניתן להציב מגרסה באתר לצורך גריסת המבנים שיפורקו?			
אכן קיים מודל התואם את מסמכי המכרז. על הקבלן יהיה להעריך לעבודה במתודולוגיית BIM לקידום הפרויקט וניהול המודל בשלב הביצוע.	נא להבהיר כי המזמין כבר מידל ותכנן את הפרויקט בREVIT ועל הקבלן יהיה רק למדל את התקדמות הפרויקט והתכניות המפורטות ולצורך כך נדרש BIM.	0.37	תנאים כלליים מיוחדים	19

נספח א

מושב פלסטיק

כיסא טריבונה דגם מאיה

מק"ט:



ט.א.ר. א.מ. ריהוט
www.trm-rihut.co.il

מושב טריבונה עשוי פוליפרופילן באיכות וברמה הגבוהה ביותר 5 שנות אחריות על מוצר זה. מתאים גם למקומות צרים שבהם עומק טריבונה כ-85 ס"מ תוצרת אירופה בנוחות ארגונומית מאוד גבוהה. משקל 2100 גרם, המושב הכבד והחזק ביותר כיום בעולם. קל לניקוי ולתחזוקה

מכיל מסנן קרינה ומתאים לתנאי פנים וחוץ ועמיד לפגעי מזג האוויר.

התקנה על משטחים שונים, בטון, עץ, קונסטרוקציות ברזל

מבחר צבעים לבחירה

רוחב 45 ס"מ
עומק 35 ס"מ
משקל 2.1 ק"ג



נספח ב'



כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
4. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

פרטי המציע _____:

חתימה _____: