

20.12.2022

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מסמך הבהרות מספר 3 - מכרז פומבי מס' 26/2022 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פיתוח והקמת קמפוס אמית – כפר בתיה רעננה

פרק א' – כללי

1. מסמך זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ועל המציע לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע (בתחתית כל עמוד ובעמוד האחרון במקום המתאים).
2. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה וההסכם ההתקשרות. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או הבהרות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והסכם ההתקשרות, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. למסמך הבהרות זה מצורפים נספחים : נספח א, נספח ב, נספח ד, נספח ה, נספח ו, נספח ז, וכן קישור לסט תוכניות קונסטרוקציה עדכני (להלן : "הנספחים למסמך הבהרות"). על המציע לחתום על כל הנספחים למסמך הבהרות ולצרפם חתומים להצעתו.
4. מסמך הבהרות זה ומסמכי הבהרות נוספים, באם יהיו, יהוו חלק ממסמכי הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה.

להלן מענה לשאלות :

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה/ בקשה להבהרה	תשובות
1	כתב כמויות	פרק 8 בכלל המבנים- כל תתי הפרקים של גופי התאורה	נבקש לקבל ספר אפיון של יועץ התאורה. לא ניתן לתמחר ללא קבלת האפיונים.	האפיון נמצא כחלק מחומרי המכרז תחת תיקיית תאורה ובהתאם לכך יש לתמחר את הגופים בכתב הכמויות.
2	כתב כמויות	9.6.1.0100	נא להעביר פרטים לגבי תריס רפפה חברת חשמל.	מדובר בפרט עקרוני כפי שקיים בכל חדרי הטרפו (שמונע כניסת מים לחדר).

<p>מצ"ב למסמך זה נספחים חדשים - נספח ד' + נספח ה - מפרט חדרי קירור ויחידות מיזוג, בהתאם לשאלות שהתקבלו ע"י ספקים</p>	<p>האם ניתן לקבל את האפיון של יחידות הקירור לחדרים? הרמטי/סמי הרמטי וכו'...</p>	<p>חדרי קירור</p>	<p>פרק 31</p>	<p>3</p>
<p>ראה סט תכניות עדכני של כלל התכניות בפרויקט, לרבות הקונסטרוקציה – מצורף כנספח ו' למסמך הבהרות זה.</p>	<p>בתיקייה של תוכניות הקונסטרוקציה אין תוכניות ברזל לכלונסאות או לשלד. מבקשים לקבל את התוכניות הרלוונטיות.</p>	<p>תכניות קונסט'</p>	<p>4</p>	
<p>אין לוחד"ים, אכן יש קורות דרוכות במבנה הגוגיה באזור המטבח המבשל, פרטים יופקו בשלב תכניות לביצוע.</p>	<p>במפרט המיוחד בפרק 03 מופיע לוח"דים, אך בפועל לפי כתב הכמויות יש קורות דרוכות ונמצא בפרק בכתב הכמויות.13. אין פרק 13 במפרט המיוחד. מבקשים לקבל הבהרה בנושא.</p>	<p>מפרט טכני</p>	<p>5</p>	
<p>כנ"ל</p>	<p>בתוכניות קונסטרוקציה אין פרטים של הקורות הדרוכות שמופיעות בכתב הכמויות של הגוגיה והתיכון. מבקשים לקבל את התוכניות הרלוונטיות.</p>		<p>6</p>	
<p>נשלח באופן פרטני לכל מי ששילם דמי השתתפות באמצעות רכישת המכרז, בצירוף כתב כמויות בפורמט Excel.</p>	<p>מבקשים לקבל כתב כמויות בפורמט SKN</p>	<p>כתב כמויות</p>	<p>7</p>	
<p>המציע רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7.1 למכרז לעניין הוכחת קיומו של הון עצמי של באמצעות תאגיד קשור (להלן: "התאגיד הקשור") וזאת בכפוף לכל התנאים וההוראות שלהלן: 1. התאגיד הקשור הינו בעל השליטה במציע.</p>	<p>חברות בעלות מבנה קבוצתי, אינן בהכרח מחזיקות בהון עצמי בהיקפים אלו אלא החלק הארי הכספים נמצאים בחברות האם. ולכן המזמין מתבקש לאפשר</p>	<p>6.7.1</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>8</p>

<p>לצורך סעיף זה "שליטה" הינה כמוגדר בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.</p> <p>2. בתאגיד הקשור מתקיימים תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7.1 למכרז.</p> <p>3. התאגיד הקשור הגיש אישור רואה חשבון בדבר נתונים פיננסיים של התאגיד הקשור בנוסח המצורף כטופס מס' 2 למכרז.</p> <p>4. המציע הגיש כחלק מהצעתו כתב התחייבות חתום על ידי התאגיד הקשור בנוסח המצורף כנספח א' למסמך הבהרות זה.</p> <p>יובהר כי כתב ההתחייבות יצורף להסכם ההתקשרות ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.</p>	<p>להסתמך על ההון העצמי של חברת האם.</p>			
<p>ערבות ההצעה הנדרשת בהתאם לסעיף 9 למסמך א1 תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הינו מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעה – מצורף כנספח ב' למסמך הבהרות זה נוסח ערבות מתוקנת. המחליף את טופס 8 שצורף להזמנה להציע הצעות.</p>	<p>בס' 9.2 למסמך א1 נרשם כי ערבות המכרז צריכה להיות צמודה למדד המחירים לצרכן ואילו בטופס 8 נרשם כי מדד הבסיס הוא מדד תשומות הסלילה. נבקש הבהרה לאיזה מדד צריך להצמיד הערבות.</p>	<p>טופס 8</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>9</p>
<p>ראה נספח ז'</p>	<p>חסר פרטים בתת פרק 18 שונות נ-80, נ-81, נ-82 במבנה תיכון</p>		<p>פרק 06</p>	<p>10</p>
<p>ראה נספח ז'</p>	<p>חסרים פרטים בתת פרק 02 דלתות נגרות דנ-07, דנ-08, דנ-10 במבנה גיגיה</p>		<p>פרק 06</p>	<p>11</p>
<p>ראה נספח ז'</p>	<p>חסרים פרטים בתת פרק 03 ארונות שירות דנ-27, דנ-28 במבנה גיגיה</p>		<p>פרק 06</p>	<p>11</p>

ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 04 טרספה ט-07, ט- 08 במבנה גיגיה		פרק 06	12
ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 15 מעקות מסגרות מ- 31 מעקה רשת במבנה גיגיה		פרק 06	13
ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 05 מטבחים נ-20 במבנה ספורט		פרק 06	14
ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 05 מטבחים נ-02 במבנה ביתן שומר		פרק 06	15
ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 12 דלתות מסגרות דמ-12 במבנה ביתן שומר		פרק 06	16
ראה נספח ז'י	חסרים פרטים בתת פרק 12 דלתות מסגרות דמ-2, במבנה חדר טרפו		פרק 06	17

נספח א'

טופס 10 - תצהיר וכתב התחייבות – תאגיד קשור

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מכהן בתפקיד: _____ ב- _____ מספר _____ תאגיד: _____ (להלן: "התאגיד הקשור").

2. הוסמכתי כדין על ידי התאגיד הקשור להתחייב בשם התאגיד הקשור בכל ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה, כחלק מהצעתו של: _____ מספר _____ תאגיד: _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מספר 26/2022 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פיתוח והקמת קמפוס אמית – כפר בתיה רעננה (להלן: "המכרז").

3. הריני מצהיר כי התאגיד הקשור הינו בעל השליטה במציע. שליטה לעניין סעיף זה משמעה כמוגדר בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. להוכחת הצהרתי זו מצורף לתצהירי זה אישור מאת עורך דין ודוחות עיון מאת רשם החברות/רשם השותפויות.

4. הריני לאשר בשם התאגיד הקשור כי התאגיד הקשור קרא בקפידה ראויה את כל ומלוא מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

5. התאגיד הקשור מאשר בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר ניתנו על ידו במסגרת מסמכי המכרז הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי הוא מודע לכך שבמידה שהמציע יבחר כזוכה במכרז, יתקשר המזמין עמו בהסכם ההתקשרות, בין היתר על סמך נתונים אלו.

6. התאגיד הקשור מאשר בזאת את הצעת המציע המוגשת בד בבד עם הגשת כתב התחייבות זה, וכי הצעת המציע וחתימת כתב התחייבות זו על ידי התאגיד הקשור אושרו כדין על ידי כל האורגנים המוסמכים אצל המציע והתאגיד הקשור וכי אין כל מגבלה על פי כל הסכם ו/או דין אשר יהווה סתירה ו/או הפרה להתחייבות התאגיד הקשור ו/או המציע על פי מסמכי המכרז ו/או כתב התחייבות זה.

7. התאגיד הקשור מתחייב, באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה, כי כל הוראות ו/או התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז וכל דרישה שבהם המתייחסת למציע אשר יבחר כזוכה ויתקשר עם המזמין בהסכם ההתקשרות, כהגדרתו במסמכי המכרז, יחייבו גם את התאגיד הקשור לכל דבר ועניין, כך שכל שהמציע יבחר כמציע הזוכה במכרז, יראו את התאגיד הקשור כמי שקיבל על עצמו, באופן מוחלט ובלתי תלוי, את האחריות המלאה ואת כל ההתחייבויות הפיננסיות ו/או המשפטיות ו/או האחרות של המציע על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ביחד ולחוד עם המציע.

8. התאגיד הקשור מאשר ומתחייב בזאת כי במידה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, יעמדו כל התחייבויותיו המפורטות בכתב התחייבות זה בתוקף מלא לכל אורך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הבדק.
9. התאגיד הקשור מאשר בזאת כי ידוע לו כי אי-עמידה מצידו בהתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה תהווה כהפרה יסודית של הוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות על כך המשתמע מכך. מבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבויות שימסרו לה על ידי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, כולם או כל חלק מהן ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על פי מסמכי המכרז ו/או הדין מאת המציע ו/או התאגיד הקשור ביחד ולחוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, התחייבויותיו של התאגיד הקשור על פי כתב התחייבות זה תישארנה בתוקף המלא לגבי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות גם אם המזמינה תבחר לממש איזה מבין הערבויות שנתנו לה על פי מסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
10. התאגיד הקשור מאשר בזאת כי כל פניה למציע בקשר למכרז ו/או להסכם ההתקשרות תחשב באופן אוטומטי גם כפניה לתאגיד הקשור, לצורך הוראת כל דין וכי התאגיד הקשור מוותר על כל דרישה, ככל שקיימת על פי דין, לביצוע פניה למציע בטרם פניה אליו לצורך מימוש התחייבויותיו של התאגיד הקשור על פי כתב התחייבות זה.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום :

שם מלא: _____

ת.ז.: _____

חתימה וחותמת התאגיד הקשור שם המצהיר והמתחייב בשם התאגיד הקשור תאריך

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום: _____ התייצב בפני, עו"ד: _____ מ.ר. _____

מרחוב: _____ מר/גב': _____ בעלת

ת.ז.: _____, המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה על כתב התחייבות ותצהיר זה בפני.

כמו כן, הריני מאשר כי מר/גב': _____ ת.ז.: _____

החתומים בשם התאגיד הקשור על כתב התחייבות ותצהיר זה הינו/ה מורשה החתימה המוסמך מטעם

התאגיד הקשור, כהגדרתו במסמך זה לעיל והינו/ה המוסמך לחייב את התאגיד הקשור בכל דבר ועניין, לרבות כל הקשור להתחייבות התאגיד הקשור על פי כתב התחייבות ותצהיר זה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם עורך הדין

נספח ב'

טופס 8 – נוסח ערבות הצעה

לכבוד

נשי אמית (ע"ר) (להלן: "המזמינה")

הנדון: כתב ערבות מס'

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (ובמילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הצעה לביצוע עבודות פיתוח והקמת קמפוס אמ"ית – כפר בתיה רעננה.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד": משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - המדד אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____ . [להשלמה לפי המדד הידוע במועד הגשת ההצעה]
4. "המדד החדש" - המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ובלבד שסכום הערבות לא יפחת מהסכום המפורט בסעיף 1 לעיל.
למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש גם לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
6. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.
7. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי כתובתנו הרשומה מטה, וצריכה להגיע לסניפנו עד ליום _____ (או עד ליום _____ בהתאם לסעיף 6 לעיל).
8. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____ כתובת: _____

כללי:

1. הבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל ונספחיו, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

פרטי המציע _____:

חתימה _____: